

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין**  
**בקשה: 20569 חברת אדיר הבירה שירותי ניקיון**  
**נושא לדיון: 40,946 – מימוש אופציה**  
**בישיבה שהתקיימה בתאריך: 09/08/2023**  
**החלטת ועדה**

**כללי:**

1. חברת אדיר הבירה זכתה במכרז פומבי 45/2018 למתן השירותים ביחידות הבאות: יפו 86, שערי העיר יפו 216, מעבדות אליאב, מגנזה בית הדפוס 30, קרית המדע 3 הר חוצבים.
2. תקופת התקשרות במכרז נקבעה לשנה עם אופציה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כ"א, סה"כ 4 שנות התקשרות.
3. כל האופציות במכרז מומשו.
4. לאור העובדה שמכרז מס' 37/2023 לשירותי ניקיון, היה בהליכי פרסום, עד לבחירת זוכה במכרז ועל מנת לשמור על רציפות השירותים נדרש היה להאריך את תקופת ההתקשרות.
5. לאור האמור לעיל, אישרה ועדת הפטור המשרדית בתאריך 30.04.2023 את הרחבת ההתקשרות עם חברת אדיר הבירה למתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד בירושלים. החלטה זו בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים.  
היקף ההתקשרות שאושר על ידי ועדת הפטור: 1,508,319.54 ₪ כולל מע"מ, עבור תקופת הבסיס: 812,172.06 ₪ כולל מע"מ, עבור תקופת האופציה: 696,147.48 ₪ כולל מע"מ
- תקופת ההתקשרות: 1.5.23 – 13.8.23 ובתוספת אופציה בסמכות ועדת המכרזים עד ליום 14.11.23 או עד לבחירת זוכה במכרז ולפי המוקדם מבניהם.
6. בתאריך 18.07.2023 הפיץ משרד האוצר קול קורא בחינת מתווה עבור קבלני שירותים בתחומי הניקיון, הסעדה, שמירה ואבטחה – ללא ציון מבדק זכויות עובדים. הקול הקורא הופץ בעקבות פסקי הדין שניתנו בעת"מ 36134-11-22 חברת קבוצת השומרים שמירה ובטחון בע"מ נ' משרד הבריאות ואח' (נבו 15.1.2023) ובעת"מ 51649-02-23 חברת קבוצת השומרים שמירה ובטחון בע"מ נ' משרד הבריאות ואח' (נבו 23.4.2023). בעקבות פסקי הדין החשב הכללי בוחן ביצוע שינוי בנוגע לציון מבדק זכויות עובדים לקבלני שירותים בתחומי הניקיון, הסעדה, שמירה ואבטחה. במסגרת ערעור של חברת אבטחה לבית המשפט העליון התקיים ביום 27.7.2023. ביום 1.8.23 ניתן פס"ד בנושא (עע"מ 4243/23 וערעור שכנגד 4936/23). בהתאם למפורט בפס"ד התחייבה המדינה כי עדכון הקול הקורא יושלם לא יאוחר מראשית חודש ספטמבר 2023. עוד הבהיר בית המשפט העליון את הקושי הנוצר ממצב בו מצד אחד נצבת האפשרות שלא להתחשב בציון מבדק זכויות עובדים רק ביחס לקבלן השירות שתקף את הציון שקבל, ומהצד השני האפשרות שלא להתחשב בציון ביחס לכלל המשתתפים במכרז. הקול הקורא בא ליתן התייחסות לקושי זה. לאור כלל האמור וההשפעה על הליכי המכרז שבנדון נדרש להאריך את ההתקשרויות הקיימות, על מנת שבדיקת ההצעות ייעשו בהתאם להוראת התכ"ס המעודכנת.
7. לפיכך מבוקש להאריך את ההתקשרות הקיימת לתקופה אשר תאפשר התייחסות להוראת התכ"ס החדשה, ויישומה במכרז מס' 37/2023 לשירותי ניקיון, הנמצא כאמור בשלב בדיקת הצעות – לפני שלב בחינת האיכות.



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.2.6

---

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות      מספר טופס: ט.7.2.6.2

**נושא**      אדיר הבירה בע"מ 512339474 - שירותי ניקיון מחוז ירושלים

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
רכש נכסים ולוגיסטיקה		בריאות	
<b>תאריך</b>	<b>פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה</b>	<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
30.4.23	20569	ש 48-23	

**רשם**      אביעד עיני

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)2 – התקשרות המשך.

**רקע:**

1. חברת אדיר הבירה זכתה במכרז פומבי 45/2018 למתן שירותי ניקיון ביחידות השוכנות בכתובות הבאות: יפו 86, שערי העיר יפו 216, מעבדות אליאב, מגנזה בית הדפוס 30 וקרית המדע 3 הר חוצבים.
2. תקופת התקשרות במכרז נקבעה לשנה עם אופציה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כ"א, סה"כ 4 שנות התקשרות.
3. ביום 22/4/2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שניה, בתנאי ההתקשרות זהים להתקשרות המקורית.
4. ביום 14/3/2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שלישית, בהיקף של 700,000 ₪ כולל מע"מ לשנה, בהתאם לפירוט: תעריף שעת ניקיון 59.22 ₪ כולל מע"מ, תעריף שעת פיקוח 57.47 ₪ כולל מע"מ, לתקופה שמיום 1/5/2022 ועד ליום 30/4/2023.
5. בהחלטת ועדת המכרזים (המפורטת לעיל) נפלה טעות, והיקף ההתקשרות שנכתב בהחלטה (700,000 ₪) התייחס לחלק מהיחידות בלבד ואילו היקף השעות וערך השעות נכתב עבור כלל היחידות. היקף ההתקשרות הנכון הוא 3,016,639.08 ₪ כולל מע"מ, עבור כלל היחידות במכרז.
6. ועדת המכרזים מציינת כי מכרז חדש בנושא נמצא בהליכי פרסום.
7. עד לבחירת זוכה במכרז ועל מנת לשמור על רציפות השירותים, נדרש להאריך את תקופת ההתקשרות.
8. לאור האמור, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית, לאשר התקשרות המשך עם חברת אדיר הבירה, למתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד בירושלים.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### החלטה:

9. בהסתמך על האמור לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את התקשרות ההמשך עם חברת אדיר הבירה בע"מ עבור מתן שירותי ניקיון ליחידות המשרד המפורטות בהיקף ההתקשרות מטה.

10. בהתאם להוראת תכ"ס ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023, חשב המשרד מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף 3.2.2.

היקף ההתקשרות: 1,508,319.54 ₪ כולל מע"מ, בתנאי ההתקשרות זהים להתקשרות המקורית, כמפורט להלן:

- תקופת בסיס - 812,172.06 ₪ כולל מע"מ
- תקופת אופציה - 696,147.48 ₪ כולל מע"מ

שעות פיקוח- שבועי	שעות ניקיון- שבועי	
57.47	59.22	עלות לשעה
15	90	יפו 86
	300	שערי העיר יפו 216
	175	מעבדות אליאב 9
	36	מגנזה בית הדפוס 30
66	300	קרית המדע 3 הר חוצבים
81	901	סה"כ

### תקופת ההתקשרות:

- תקופת בסיס - 1/5/2023 - 13/8/2023 או עד לבחירת זוכה במכרז ולפי המוקדם מבניהם.
  - תקופת אופציה - 14/8/2023 - 13/11/2023 או עד לבחירת זוכה במכרז ולפי המוקדם מבניהם.
- מימוש האופציה בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

### תקנה תקציבית:

- משרד ראשי: 24.02.05.01
- מעבדות: 24.02.05.51
- לשכת הבריאות ירושלים: 24.16.90.90

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000569173

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר-סימן טוב	ש"ד דנה נויפלד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

